Indian Institute of Management Lucknow
Prabandh Nagar, IIM Road, Lucknow-226 013 (U.P.) India
भारतीय प्रबन्ध संस्थान लखनऊ
प्रबन्ध नगर, आई आई एम रोड, लखनऊ–226 013 (उ.प्र.) भारत

दिनॉकः 20.11.2023

सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि आई.आई.एम लखनऊ में आम के बागों की फसल की नीलामी प्रकिया शुरू की जा रही है। जिसमें कुल वृक्षों की संख्या लगभग 525 मात्र है यह फसल आगामी वर्ष 2023–2024 के लिए होगी। फसल की नीलामी एक साल के लिए होगी।

सभी इच्छुक फर्म/व्यक्ति आदि, जो उपरोक्त बागों की फसल लेना चाहते है वह श्री बाबूलाल अधीक्षक मोबाईल नं0 (9451310629) व अंकित वर्मा सहायक (8563992287) से दिनांक 21/11/2023 तक किसी भी कार्यदिवस में प्रातः 09.00 बजे से सांय 05.00 बजे के मध्य सम्पर्क कर पूर्ण जानकारी लेने के पश्चात् टेंण्डर फार्म प्राप्त कर सकते है। सीलबन्द टेंण्डर डालने की तिथि 30/11/2023 को सायं 5.00 बजे तक होगी। ये टेंण्डर संस्थान के मेन गेट पर रखे टेंण्डर बाक्स मे डाले जा सकते ह।

प्राप्त टेंण्डर दिनांक 01/12/2023 को सायं 03.00 बजे संस्थान के समाधान भवन के समिति कक्ष में फर्मो/ व्यक्तियों की उपस्थिति में खोले जायेगें जिसमें सम्बन्धित फर्मो एवं व्यक्तियों की उपस्थिति बांछनीय है।

• नीलामी से संबंधित अन्य विवरण के लिए संस्थान की वेबसाइट www.iiml.ac.in का अवलोकन करें।

विनय कुमार वर्मा
20/11/23
(मुख्य प्रशासनिक अधिकारी)

Tel : (+91-522) 2734101, 2734111-20, Tata Indicom (0522) 6696001 (30 Lines) Fax : (+91-0522) 2734025
NOIDA Campus : B-1 Institutional Area, Sector 62, Noida-201307 (U.P.) India
www.iiml.ac.in

Indian Institute of Management Lucknow
Prabandh Nagar, IIM Road, Lucknow-226 013 (U.P.) India
भारतीय प्रबन्ध संस्थान लखनऊ
प्रबन्ध नगर, आई आई एम रोड, लखनऊ–226 013 (उ.प्र.) भारत

दिनाँकः 20.11.2023

मेसर्स...

....

....

विषयः आम के बागो के फसल की नीलामी वर्ष 2023–2024 के सम्बन्ध में

महोदय,

भारतीय प्रबन्ध संस्थान , लखनऊ परिसर में स्थित आम के बागों इत्यादि की फसल बेंचने की प्रकिया शुरू की जा रही है इस कम में संस्थान के नियम व शर्ते नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति या फर्म के लिए मान्य होगी।

इस नीलामी में बोली लगाने के लिए इच्छुक व्यक्ति या फर्म उपरोक्त फसल नीलामी हेतु अपनी बोली को लिखकर सील बन्द लिफफे में रखकर दिनांक 30/11/2023 का सायं 5.00 बजे तक भारतीय प्रबन्ध संस्थान के मुख्य द्वार पर रखें टेण्डर बाक्स में डाल दें। सील बन्द लिफाफे के उपर निम्न पता लिखें:

"(बाग की नीलामी का टेंडर के संबंध में)
मुख्य प्रशासनिक अधिकारी
भारतीय प्रबन्ध संस्थान"

नोटः सील बन्द टेंडर दिनांक 01/12/2023 को सांय 3 बजे समाधान के समिति कक्ष में खोंले जायेगे।

मुख्य चार शर्ते :

1 नीलामी में भाग लेने वाले का रु 15,000/. (रूपया पन्द्रह हजार मात्र) डिमांड ड्राफ्ट जों कि भारतीय प्रबन्ध संस्थान लखनऊ के पक्ष में अग्रिम धनराशि के रूप में टेंडर के साथ संलग्न कर देना होगा, जो कि टेंडर प्रकिया पूरी होने के पश्चात वापस की जायेगी ।

ड्राफ्ट का पूरा विवरणः

बैंक व शाखा का नाम	ड्राफ्ट संख्या व दिनाँक	मूल्य

2 संस्थान को 30 कुन्तलं (तीस कुन्तल अच्छे आम जैसे चौसा,आम्रपाली, दशहरी) जून माह के तक देना होगा।

3 संस्थान दृवारा फसल की न्यूनतम कीमत 1,45,000/.(एक लाख पैतालिस हजार मात्र)रखी गई है। यदृपि पिछले वर्षे 2022.2023 में रू0 1,65,101/. में बागों की निलामी हुई थी।

4 यह नीलामी एक वर्ष के आम के फसल हेतु होगी।

सामान्य नियम एवं शर्ते निम्नलिखित हैः

1 आम के पेडं के समीप शीशम शागौन तथा अन्य कीमती पेडों की सुरक्षा करनी होगी।

2 बागों में पानी देने के लिए पाइप आदि का इन्तजाम ठेकेदार को स्वंय अपने व्यय पर करना होगा । संस्थान आपकों केवल पानी मुहैया करायेगा ।

3 टेंडर फार्म में उल्लेखित धनराशि को डिमांड ड्राफ्ट के साथ में सलंग्न करें।

4 निविदा प्रपत्र खुलने के बाद असफल व्यक्तियों को ई.एम.डी व निर्धारित धनराशि की डी.डी. वापस कर दी जायेगी।

5 बाग में मौजूद किसी भी वृक्ष की लकडी न तो काटी जायेगी और न ही अन्य प्रकार की क्षति पहुचाई जायेगी यदि आंधी अथवा किसी प्राकृति आपदा से किसी वृक्ष की डाल टूटकर गिरती है अथवा किसी प्रकार की क्षति होती है तो उसकी सूचना फर्म दृवारा तत्काल श्री बाबूलाल उदृयान अथवा मुख्य प्रशासनिक अधिकारी को लिखित रूप में दी जायेगी। जो उसे उठाने का प्रबन्ध संस्थान की ओर से करेगें उस पर बागों की फसल लेने वाले व्यक्ति का कोई अधिकार नही होगा।

6 बाग परिसर में वृक्षों तथा नये पौधारोपित वृक्षों की हर प्रकार की सुरक्षा की जिम्मेदारी ठेका लेने वाले व्यक्ति की होगी तथा संस्थान दृवारा गोबर की खाद को वृक्षों के थलहों में डलवायेगा लेकिन उनकों गुडवाने की जिम्मेदारी ठेकेदार की ही होगी।

7 जो भी पेड लगाये गये है उनकी पूरी देख.रेख करनी होगी, कोई वृक्ष देखभाल के बाद भी मृत या सूख जाते है तो उसकी सूचना तत्काल संस्थान के सम्बन्धित अधिकारियों को लिखित रूप में दी जायेगी, जिससे उनके दृवारा स्थलीय निरीक्षण करके उसका सही सकारण सुनिश्चित किया जा सकें और यदि ठेका लेने वाले व्यक्ति की लापरवाही से ऐसा हुआ ,तो उसके ऊपर समुचित अर्थदण्ड लगाया जा सके, जिस पर निर्णय मुख्य प्रशासनिक अधिकारी दृवारा किया जायेगा।

8 फसल की देखरेख की जिम्मेदारी उर्वरक एवं कीटनाशक दवाईयों के छिडकाव सहित बागों को लेने वाले व्यक्ति (ठेकेदार)की होगी। किसी किस्म के नुकसान

के लिए संस्थान जिम्मेदार नही होगा और न कोई क्षतिपूर्ति करेगा एंव प्राकृतिक आपदाओं द्वारा होने वाली फसल की क्षति की पूर्ति संस्थान की जिम्मेदारी नही होगी।

9 नीलामी /टेंण्डर स्वीकृति की सूचना मिलने के 15 दिनों के अन्दर बाग लेने वाले पक्षों द्वारा रू0 100/. मात्र के जनरल स्टाम्प पर अनुबन्ध पत्र एग्रीमेंन्ट करना होगा स्टाम आदि का व्यय नीलाम/टेंडर लेने वाले व्यक्ति को वहन करना होगा। तथा 15 दिन के अन्दर पूरा नीलामी फसल का भुगतान संस्थान को करना होगा।

10 यह फसल नये टाईप 5 मकान तथा मन्दिर के पीछे व उमंग, उत्सव के पीछे स्थित बाग के लिए होगी । संस्थान द्वारा चिन्हित किये गये बागों के अलावा संस्थान के अन्य किसी भी स्थान से कोई भी फलों को तोडने की इजाजत नही होगी।

11 यदि नीलाम/टेंडर में संस्थान द्वारा रखी गई रू0 15,000/. की धनराशि बैंक ड्राफ्ट के द्वारा नही पाई जाती है तो उसका फार्म निरस्त कर दिया जायेगा।

12 यदि किसी कारणवश अधिकतम धनराशि देने वाली फर्म या व्यक्ति बागों की फसल लेने का इच्छुक नही होता है तो संस्थान को यह अधिकार होगा कि दूसरे अधिकतम फर्म/व्यक्ति के पक्ष में नीलामी कर दी जायेगी यदि दूसरी अधिकतम फर्म /व्यक्ति भी फसल लेने की इच्छुक नही होगी तो पूरी प्रकिया स्थागित कर दी जायेगी।

13 बागों की रखवाली के लिए जो श्रर्मिक रखें जायेंगे उसकी सारी जिम्मेदारी नीलामी लेने वाले व्यक्ति की होगी।

14 विवाद की स्थिति में निदेशक,आई.आई.एम लखनऊ का निर्णय दोनों पक्षों का मान्य होगा।

15 संस्थान में नीलामी की जाने वाली आम की फसल दोनों बागों में लगभग 525 वृक्ष विभिन्न प्रजाति के होंगे।

<u>फसल टेण्डर का प्रारूप – 2023–2024</u>

फर्म/व्यक्ति का नाम,पूरा पता एवं दूरभाष नम्बर एंव संलग्न डी.डी. का विवरण	बागों की फसल की धनराशि
हस्ताक्षरः	दिनॉकः